



COMUNE DI RUOTI

(Provincia di Potenza)

UFFICIO DEL SINDACO

PEC: comune.ruoti@ruoti.gov.it

Via Grande Fontana Bona, n.53- c.a.p.85056 - C.F.: 80002470765-P.I.: 00292060761; Tel.0971/704211
sito istituzionale: www.comune.ruoti.pz.it

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI FATISCENTI E IN STATO DI ABBANDONO.
DIFFIDA AD ADEMPIERE CON I NECESSARI INTERVENTI MANUTENTIVI PER
EVITARE DANNI ALLA PUBBLICA INCOLUMITÀ.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che

- pervengono continuamente segnalazioni da parte di privati cittadini sulla presenza, nel territorio comunale, ed in particolare nel centro storico, di edifici abbandonati e fatiscenti;
- tali segnalazioni sono state confermate da una ricognizione di massima effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- è attualmente in corso un monitoraggio dettagliato dei fabbricati situati nel centro storico al fine di redigere un censimento degli stabili di cui trattasi.

EVIDENZIATO che

- i predetti fabbricati disabitati e in stato di abbandono, sono ricettacolo di ratti, cani randagi ed altri animali potenzialmente veicolatori di parassiti e di malattie pericolose per la salute umana;
- i possessori e proprietari dei suddetti edifici sono responsabili del mancato intervento di messa in sicurezza degli immobili medesimi e che, in caso di danni a persone o cose, sono punibili penalmente e civilmente.

RITENUTO indispensabile, pertanto, adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità o di danno alla salute pubblica nonché salvaguardare l'aspetto igienico sanitario degli immobili e delle aree limitrofe.

TENUTO CONTO

- dell'art. 2053 del Codice Civile il quale dispone che *"il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina"*;
- delle disposizioni recate dall'art.677 del codice penale le quali testualmente recitano: *"il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito ... omissis"*;

INVITA E DIFFIDA

tutti i proprietari di edifici abbandonati, fatiscenti e pericolanti situati nel territorio comunale ed in particolare nel centro storico, di intervenire con urgenza per l'immediata messa in sicurezza degli stessi, a propria cura e spese, contestualmente al transennamento dell'area interessata dai lavori di messa in sicurezza in maniera tale da renderla inaccessibile ai pedoni, in conformità alle indicazioni da impartirsi dall'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Locale.

Tali lavori di messa in sicurezza dovranno essere effettuati entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della presente diffida, indipendentemente dalla notifica di eventuali provvedimenti coercitivi da parte degli organi tecnico-burocratici preposti alla repressione di eventuali inosservanze così come previsto dalla legge 24 novembre 1981 n. 689 e s.m.i., con le conseguenti sanzioni penali.

AVVERTE

- gli interventi dovranno essere realizzati sotto la direzione di un tecnico abilitato, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle schede di dettaglio e dalle norme tecniche di attuazione del vigente R.U.;
- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente invito e diffida saranno posti a carico dei singoli proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

la pubblicazione del presente invito e diffida sulla rete civica del Comune di Ruoti, al sito web istituzionale <http://www.comune.ruoti.pz.it/> nonché la diffusione del medesimo sui canali social di maggiore efficacia divulgativa.

DISPONE

altresì, la notifica del presente invito e diffida al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando Stazione dei Carabinieri di Ruoti, al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali di Picerno, al Comando della Polizia Locale, nonché al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ruoti per i provvedimenti di competenza.

RUOTI, li 05/07/2021

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Prof. Ing. Lucio DELLA SALA

Il Sindaco
(Dr.ssa Anna SCALISE)

PUBBLICAZIONE ON-LINE

La pubblicazione del presente atto avviene, **dal 16/07/2021 al 01/09/2021**, sul sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma 1, della legge 18-06-2009, nr.69):www.comune.ruoti.pz.it/albopretorioonlineGA

Ruoti, 16/07/2021

IL MESSO COMUNALE ff

